

工事名 東京学芸大学(小金井)附属小金井小学校体育館他改修工事

---

参 考 数 量(変更)

令和8年度

国立大学法人 東京学芸大学  
財務・研究推進部 施設課

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
I 体育館				
1. 直接仮設				
外部 養生		1	式	
〃 整理清掃 後片付け		1	式	
外部足場	運搬費共	1	式	
垂直養生	メッシュシート 運搬費共	1	式	
安全手すり	運搬費共	1	式	
内部 養生		1	式	
〃 整理清掃 後片付け		1	式	
脚立足場	運搬費共	1	式	
移動足場	ローリングタワー 運搬費共	1	式	
2. 防水改修				
2.1 撤去				
合成高分子系ルーフィングシート防水	勾配屋根t1.2	754	m <sup>2</sup>	
アルミ箔付ルーフィング貼	勾配屋根	754	m <sup>2</sup>	
アルミ押え金物撤去（大屋根）	75 x 45 x 10	114	m	
アルミ押え金物撤去（平場）	75 x 45 x 10	21.1	m	
防水層押え金物撤去	シート防水用	10.5	m	
ドレインキャップ撤去	φ100	8	箇所	
2.2 改修				
合成高分子系ルーフィングシート断熱防水	勾配屋根 t1.5（非歩行） 接着工法+断熱材 t50	701	m <sup>2</sup>	
下地調整（樹脂モルタル）	勾配屋根	754	m <sup>2</sup>	
仮防水	勾配屋根	754	m <sup>2</sup>	
合成高分子系ルーフィングシート断熱防水	平部 t1.5（非歩行） 機械的固定工法 成形発泡断熱材 t50	51.9	m <sup>2</sup>	
合成高分子系ルーフィングシート防水	立上 t1.5（非歩行） 機械的固定工法	5.6	m <sup>2</sup>	
合成高分子系ルーフィングシート防水	勾配屋根 立上 t1.5（非歩行）接着工法	53.1	m <sup>2</sup>	
ウレタン塗膜防水（X-2）		121	m <sup>2</sup>	

水洗い	15Mpa程度	933	m <sup>2</sup>	
アルミ押え金物	70 x 45	188	m	
水切り金物		19.8	m	
FL鋼板	W50	76.2	m	
FL鋼板	70 x 45	20.6	m	
FL鋼板	55 x 10	49.9	m	
FL鋼板(端部押え)	50 x 15	127	m	
FL鋼板	50 x 20	21.1	m	
脱気装置	ステンレス製	2	箇所	
改修用ルーフトレン	φ100 ｸﾞﾚｰﾄﾞ型	8	箇所	
3. 外壁改修				
3.1 撤去				
縦樋	鉄製100φSOP (支持金物共)	48.3	m	
3.2 改修				
外壁面の事前調査		952	m <sup>2</sup>	
ひび割れ補修	1.0mm以上 Uカットシーリング材充填工法	28.6	m	0.03m/m <sup>2</sup>
ひび割れ補修	0.2~1.0mm 自動式低圧硬質形エポキシ樹脂注入工法	66.7	m	0.07m/m <sup>2</sup>
爆裂・欠損の補修	エポキシ樹脂モルタル 充填工法 左官補修共	19	箇所	0.02箇所/m <sup>2</sup>
モルタル浮きの補修	注入口付アンカービ ンｸﾞ エﾎﾟｷｼ樹脂注入	9.5	m <sup>2</sup>	ひび割れ廻り W100
外断熱改修	繊維補強セメント板t12+ 断熱材t25	1.0	式	
水洗い	15MPa程度	952	m <sup>2</sup>	
可とう形改修塗材E		730	m <sup>2</sup>	
水性アクリルシリコン樹脂系塗材	軒裏	222	m <sup>2</sup>	
縦樋	塩化ビニルパイプφ100 自在ドレインφ75	48.3	m	
点検用タラップ	(背かご付き)	1.0	箇所	

4. 建具改修				
4.1 撤去				
AW1 アルミ製 引違い連窓 撤去	3.940x2.280 枠共	1	箇所	9.0 m <sup>2</sup> /箇所
AW2 アルミ製 引違い連窓 撤去	3.940x2.280 枠共	1	箇所	9.0 m <sup>2</sup> /箇所
AW4 アルミ製 引違い連窓 撤去	3.940x1.600 枠共	1	箇所	6.3 m <sup>2</sup> /箇所
AW6 アルミ製 引違い窓 撤去	1.500x0.300 枠共	3	箇所	0.5 m <sup>2</sup> /箇所
SD1 スチール製 4本引分け戸 撤去	4.05x1.900 枠共	5	箇所	7.7 m <sup>2</sup> /箇所
SD2 スチール製 4本引分け戸 撤去	4.12x1.900 枠共	1	箇所	7.8 m <sup>2</sup> /箇所
SD3 スチール製 両開き戸 撤去	1.500x1.900 枠共	2	箇所	2.9 m <sup>2</sup> /箇所
SD4 スチール製 両開き戸 撤去	1.500x1.900 枠共	1	箇所	2.9 m <sup>2</sup> /箇所
SD5 スチール製 片開き戸 撤去	0.600x1.800 枠共	2	箇所	1.1 m <sup>2</sup> /箇所
SD6 スチール製 4本引分け戸 撤去	4.12x1.900 枠共	1	箇所	7.8 m <sup>2</sup> /箇所
WD2 木製 片引き戸 撤去	0.850x1.900 枠共	4	箇所	1.6 m <sup>2</sup> /箇所
WD3 木製 両開き戸 撤去	1.00x0.900 枠共	1	箇所	0.9 m <sup>2</sup> /箇所
ガラス撤去		131	m <sup>2</sup>	
サッシまわりシーリング撤去	15×10	186	m	
建具周囲カッター入れ	両面	372	m	
建具周囲はつり	集積共	186	m	
4.2 改修				
AW1 アルミ製 引違い連窓	3.940x2.280 枠共	1	箇所	
AW2 アルミ製 引違い連窓	3.940x2.280 枠共	1	箇所	
AW4 アルミ製 引違い連窓	3.940x1.600 枠共	1	箇所	
AW6 アルミ製 引違い窓	1.500x0.300 枠共	3	箇所	
AW8 アルミ製 引違い窓	1.000x0.900 枠共	1	箇所	
SD1 スチール製 4本引分け戸	4.05x1.900 枠共	5	箇所	
SD2 スチール製 4本引分け戸	4.12x1.900 枠共	1	箇所	
SD3 スチール製 両開き戸	1.500x1.900 枠共	2	箇所	
SD4 スチール製 両開き戸	1.500x1.900 枠共	1	箇所	
SD5 スチール製 片開き戸	0.600x1.800 枠共	2	箇所	
SD6 スチール製 4本引分け戸	4.12x1.900 枠共	1	箇所	
SD7 スチール製 片開き戸	1.000x1.900 内外部EP-G塗 枠共	2	箇所	

SD7' スチール製 片開き戸	0.650x1.900 内外部EP-G塗 枠共	2	箇所	
WD1 木製 引違い戸	1.980x0.900 内外部EP-G塗 枠共	8	箇所	
WD2 木製 片開き戸	0.800x1.900 ガリ付 枠共	4	箇所	
建具周囲シーリング	変成シリコン 15×10	186	m	
建具周囲防水モルタル詰		186	m	
建具周囲モルタル補修		186	m	
複層ガラス	Low-E3 + A6 + ST4 アタッチメント型	90.3	m <sup>2</sup>	摘要、数量変更
複層ガラス	Low-E3 + A6 + PW6.8 枠共	16.9	m <sup>2</sup>	項目追加
複層ガラス	Low-E3 + A6 + ST4 アタッチメント型	15.5	m <sup>2</sup>	摘要、数量変更
複層ガラス	Low-E3 + A6 + FW6.8 枠共	7.5	m <sup>2</sup>	項目追加
網入型板ガラス	FW t6.8	0.9	m <sup>2</sup>	
学校用強化ガラス	ST t4	0.9	m <sup>2</sup>	
ガラスとめシーリング	シリコン 1成分形 6×6	536	m	
5. 内装改修				
5.1 撤去				
(床)				
乾式二重床		541	m <sup>2</sup>	
フローリング撤去	t18	644	m <sup>2</sup>	
床下地板	t12	102	m <sup>2</sup>	
根太	135x67.5@450	52.1	m <sup>2</sup>	
ビニル床シート撤去		18.0	m <sup>2</sup>	
(幅木)				
木製	H100	51.8	m	
木製	H220	56.5	m	
(天井)				
カーテンボックス		31.0	m	
カーテンレール	シングル	31.0	m	
(その他)				
SUS流し台	1200x370x270	1	箇所	
床下点検口	450角	2	箇所	

モニュメント	木製1400x2300	1	箇所	
ライニング W1200xH900xD130	天板：SUS 下地コンクリートブロック	0.1	m <sup>3</sup>	
5.2 改修				
(床)				
アリーナ床	大型積層フローリングt18 +構造用合板 t12 鋼製根太+鋼製大引+鋼製束 断熱材25	534	m <sup>2</sup>	
アリーナ床	競技用ボール受	16	カ所	
アリーナ床	コートライン W40	545	m	
アリーナ床	コートライン W50	178	m	
ステージ	大型積層フローリングt18 構造用合板 t12	83.0	m <sup>2</sup>	
ステージ	木下地組	52.1	m <sup>2</sup>	
体育教官室床・通路A	大型積層フローリングt18 構造用合板 t12	18.9	m <sup>2</sup>	
ビニル床シート張	t2.0	4.5	m <sup>2</sup>	
C F 床シート張	t2.0	17.5	m <sup>2</sup>	
左官補修		27.4	m <sup>2</sup>	
(幅木)				
木製	H100	69.3	m	
木製	H150	61.4	m	
(壁)				
断熱材	t25	275	m <sup>2</sup>	
左官補修		34.0	m <sup>2</sup>	
GB-R	t=12.5	275	m <sup>2</sup>	
木質内装壁材	t12 塗装品	149	m <sup>2</sup>	
軽量鉄骨壁下地	50形 ㊦303	275	m <sup>2</sup>	
軽量鉄骨壁下地開口部補強		1	式	
額縁	75 x 25	115	m	
(天井)				
カーテンボックス		31.0	m	
カーテンレール	シングル	31.0	m	
(その他)				
床下点検口	アルミ製 450角	2	箇所	

6. 塗装改修				
(内部 床)				
ウレタン塗装	サンダー掛け共	643	m <sup>2</sup>	
防塵塗装	既存RC部 下地調整(RB種)共	200	m <sup>2</sup>	
(内部 壁)				
EP-G塗り	ボード面 素地ごしらえ(B種)共	126	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り	木面 素地ごしらえ(B種)共	23.5	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り 細物 木幅木H100・額縁	木面 糸幅100mm程度 素地ごしらえ(B種)共	237	m	
EP-G塗り替え	既存RC部 下地調整(RB種)共	281	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り替え	既存ボード部 下地調整(RB種)共	174	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り替え	既存鉄部 下地調整(RB種)共	85.8	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り替え	既存木部 下地調整(RB種)共	12.5	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り替え 細物 木幅木・額縁	木面 糸幅100mm程度 下地調整(RB種)共	87.1	m	
(内部 天井)				
EP-G塗り	RC面 下地調整(RB種)共	147	m <sup>2</sup>	
(外部)				
EP-G塗り	鉄部(樋受金物) 素地ごしらえ(B種)共	2.6	m <sup>2</sup>	0.05m <sup>2</sup> /箇所 @1000/箇所
EP-G塗り替え	既存RC面 下地調整(RB種)共	4.7	m <sup>2</sup>	
EP-G塗り替え	既存鉄部 下地調整(RB種)共	5.1	m <sup>2</sup>	
(建具)				
SOP塗り	鋼製面 素地ごしらえ(C種)共	64.8	m <sup>2</sup>	
7. 構内舗装				
7.1 撤去				
床モルタル	t30	45.9	m <sup>2</sup>	
カッター入れ	アスファルト面	48.4	m	
土間コンクリート撤去	t200	12.6	m <sup>3</sup>	
縁石撤去	120×120	126	m	
アスファルト舗装撤去	表層 t50	523	m <sup>2</sup>	

コンクリート土留め撤去		0.5	m3	
カッター入れ（コンクリート土留）	コンクリート面	1.5	m	
コンクリートブロック残置物		0.8	m3	
金網門扉撤去	W2200xH1800 コンクリート基礎共	1	式	
金網フェンス撤去		5.2	m	
樹脂製マット撤去		54.8	m <sup>2</sup>	
鋼製片引き門扉撤去	コンクリート基礎共	1	式	
植栽①（切株）伐根	樹周234cm	2	本	
植栽②（切株）伐根	樹周314cm	1	本	
植栽③（切株）伐根	樹周157m	1	本	
植栽④（切株）伐根	樹周157m	1	本	
植栽（高木）剪定		18	本	
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
発生材売却	金属くず	1	式	
7.2 改修				
すきとり	西側整地	51.6	m <sup>3</sup>	
根切	U字側溝	12.4	m <sup>3</sup>	
アスファルト舗装	車道型 t50 路盤(RC40)t150共	410	m <sup>2</sup>	
アスファルト舗装	歩道型 t30 路盤(RC40)t150共	334	m <sup>2</sup>	
縁石	120×120 捨てコン・砕石共	75.7	m	
床モルタル直均し	t30	45.9	m2	
床モルタル目地切り		5.6	m	
L形側溝	W300	49.0	m	
室外機コンクリート基礎	4,500x3,300xt250	1	式	
金網メッシュフェンス	H2,000φ3.2x56 片開き戸含む	10.6	m	
通路U字側溝W=300、 グレーチング	モルタルt30+再生砕石 RC-40 t100+RC側溝共	26.2	m	
アルミ製引戸門扉 新設	南側	1	式	
アルミ製引戸門扉 新設	北側	1	式	
コンクリート土留 新設		1	式	





(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
Ⅱ プール附属棟				
1. 直接仮設				
外部足場	運搬費共	1	式	
垂直養生	メッシュシート 運搬費共	1	式	
安全手すり	運搬費共	1	式	
内部 養生		1	式	
〃 整理清掃 後片付け		1	式	
脚立足場	運搬費共	1	式	
2. 防水改修				
2.1 撤去				
アルミ押え金物撤去 (平場)	75 x 45 x 10	14.3	m	
防水層押え金物撤去	シート防水用	15.7	m	
ドレインキャップ撤去	φ 100	1	箇所	
2.2 改修				
合成高分子系ルーフィングシート断熱防水	平部 t1.5 (非歩行) 機械的固定工法	43.5	m <sup>2</sup>	
合成高分子系ルーフィングシート断熱防水	立上 t1.5 (非歩行) 機械的固定工法	5.8	m <sup>2</sup>	
水洗い	15Mpa程度	49.4	m <sup>2</sup>	
水切り金物		15.4	m	
FL鋼板	70 x 45	14.0	m	
FL鋼板	55 x 10	15.4	m	
FL鋼板	50 x 20	14.9	m	
脱気装置	ステンレス製	1	箇所	
改修用ルーフトレ	φ 100 ケ型	1	箇所	

3. 外壁改修				
3.1 改修				
外壁面の事前調査		28.8	m <sup>2</sup>	
ひび割れ補修	1.0mm以上 Uカットシーラ材充填工法	0.9	m	0.03m/m <sup>2</sup>
ひび割れ補修	0.2~1.0mm 自動式低圧硬質形 <sup>※</sup> エポキシ樹脂注入工法	2.0	m	0.07m/m <sup>2</sup>
爆裂・欠損の補修	エポキシ樹脂モルタル 充填工法 左官補修共	1.0	箇所	0.02箇所/m <sup>2</sup>
モルタル浮きの補修	注入口付アンカービ ニング エポキシ樹脂注入	0.3	m <sup>2</sup>	ひび割れ廻り W100
水洗い	15Mpa程度	28.8	m <sup>2</sup>	
可とう形改修塗材E		28.8	m <sup>2</sup>	
4. 建具改修				
4.1 撤去				
AD1 アルミ製 片開き戸 撤去	0.900x1.700 枠共	1	箇所	1.5 m <sup>2</sup> /箇所
SD8 スチール製 両開き戸 撤去	1.660x1.815 枠共	1	箇所	3.0 m <sup>2</sup> /箇所
ガラス撤去		1.6	m <sup>2</sup>	
サッシまわりシーリング <sup>※</sup> 撤去	15×10	12.2	m	
建具周囲カッター入れ	両面	24.3	m	
建具周囲はつり	集積共	12.2	m	
4.2 改修				
AD1 アルミ製 片開き戸	0.900x1.700 枠共	1	箇所	
SD8 スチール製 両開き戸	1.660x1.815 枠共	1	箇所	
SW2 スチール製 引違い戸	0.400x1.300 2連 アルミパネル設置 内部ケイカル板設置	1	箇所	
建具周囲シーリング <sup>※</sup>	変成シリコン 15×10	12.2	m	
建具周囲防水モルタル詰		12.2	m	
建具周囲モルタル補修		12.2	m	
網入型板ガラス	FW t6.8	1.6	m <sup>2</sup>	
ガラスとめシーリング <sup>※</sup>	シリコン 1成分形 6×6	7.6	m	

5. 塗装改修				
(内部 床)				
防塵塗装	既存RC部 下地調整(RB種) 共	11.3	m <sup>2</sup>	
防水塗装	既存RC部 下地調整(RB種) 共	21.9	m <sup>2</sup>	
(内部 壁)				
EP-G塗り替え	既存RC部 下地調整(RB種) 共	85.0	m <sup>2</sup>	
防水塗装	既存RC部 下地調整(RB種) 共	26.0	m <sup>2</sup>	
(内部 天井)				
EP-G塗り	RC面 下地調整(RB種) 共	33.1	m <sup>2</sup>	
(建具)				
SOP塗り	銅製面 素地ごしらえ(B種) 共	3.0	m <sup>2</sup>	
6. 発生材処理				
発生材運搬	コンクリート類 積込共	1	式	
発生材運搬	がれき類 積込共	1	式	
発生材運搬	金属くず類 積込共	1	式	
発生材処分	コンクリート類	1	式	
発生材処分	がれき類	1	式	
発生材売却	金属くず類	1	式	

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
Ⅲ プール便所				
1. 直接仮設				
外部足場	運搬費共	1	式	
垂直養生	メッシュシート 運搬費共	1	式	
安全手すり	運搬費共	1	式	
内部 養生		1	式	
〃 整理清掃 後片付け		1	式	
脚立足場	運搬費共	1	式	
2. 防水改修				
2.1 撤去				
ドレインキャップ撤去	φ100	1	箇所	
2.2 改修				
ウレタン塗膜防水 (X-2)		29.4	m <sup>2</sup>	
水洗い	15Mpa程度	29.4	m <sup>2</sup>	
改修用ルーフトレン	φ100 ｸﾞﾚｰﾄﾞ型	1.0	箇所	
アルミ押え金物	70 x 45	21.7	m	
3. 外壁改修				
3.1 撤去				
縦樋	塩ビ100φ (支持金物共)	2.1	m	
3.2 改修				
外壁面の事前調査		52.7	m <sup>2</sup>	
ひび割れ補修	1.0mm以上 Ｕカットシール材充填工法	1.6	m	0.03m/m <sup>2</sup>

ひび割れ補修	0.2~1.0mm 自動式低圧硬質エポキシ樹脂注入工法	3.7	m	0.07m/m <sup>2</sup>
爆裂・欠損の補修	エポキシ樹脂モルタル 充填工法 左官補修共	1	箇所	0.02箇所/m <sup>2</sup>
モルタル浮きの補修	注入口付アンカービ ング エポキシ樹脂注入	0.5	m <sup>2</sup>	ひび割れ廻り W100
水洗い	15Mpa程度	52.7	m <sup>2</sup>	
可とう形改修塗材E		41.7	m <sup>2</sup>	
豎樋	塩化ビニルパイプφ100 自在ドレインφ75	2.1	m	
4. 建具改修				
4.1 撤去				
SW2 スチール製 引違い窓 撤去	1.600x0.400 枠共	2	箇所	0.6 m <sup>2</sup> /箇所
WD4 木製 片引き戸 撤去	0.800x1.800 枠共	4	箇所	1.4 m <sup>2</sup> /箇所
ガラス撤去		1.3	m <sup>2</sup>	
サッシまわりシーリング <sup>*</sup> 撤去	15×10	28.8	m	
建具周囲カッター入れ	両面	57.6	m	
建具周囲はつり	集積共	28.8	m	
4.2 改修				
AW7 アルミ製 引違い窓	1.600x0.400 枠共	2	箇所	
AD2 アルミ製 片開き戸	0.800x1.800 枠共	4	箇所	
建具周囲シーリング <sup>*</sup>	変成シリコン 15×10	28.8	m	
建具周囲防水モルタル詰		28.8	m	
建具周囲モルタル補修		28.8	m	
型板ガラス	F t3.0	1.3	m <sup>2</sup>	
ガラスとめシーリング <sup>*</sup>	シリコン 1成分形 6×6	9.6	m	
5. 内装改修				
5.1 撤去				
(天井)				

天井木下地撤去	集積共	15.2	m <sup>2</sup>	
5.2 改修				
(天井)				
軽量鉄骨天井下地	屋内19型	15.2	m <sup>2</sup>	
化粧ケイカル板	t6.0	15.2	m <sup>2</sup>	
廻り縁	樹脂製	25.8	m	項目追加
6. 塗装改修				
(内部 床)				
防滑性塗り替え	既存RC部 下地調整(RB種)共	15.2	m <sup>2</sup>	
(内部 壁)				
EP-G塗り替え	既存RC部 下地調整(RB種)共	57.7	m <sup>2</sup>	
7. 環境配慮改修				
7.1 撤去				
石綿含有材撤去	天井フレキシブル板t3	15.2	m <sup>2</sup>	
〃 周囲養生		15.2	m <sup>2</sup>	
8. 付帯設備				
ピクトサイン	アクリル板両面テープ貼 200 x 200 x t 3.0	4.0	箇所	
9. 発生材処理				
発生材運搬	コンクリート類 積込共	1	式	
発生材運搬	がれき類 積込共	1	式	
発生材運搬	廃プラ類 積込共	1	式	
発生材運搬	金属くず類 積込共	1	式	
発生材運搬	木くず類 積込共	1	式	

