

変 更 指 示 書

東京学芸大学(小金井)附属小金井小学校体育館等改修機械設備工事

令和8年度

変更内容一覧

工事名: 東京学芸大学(小金井)附属小金井小学校体育館等改修機械設備工事

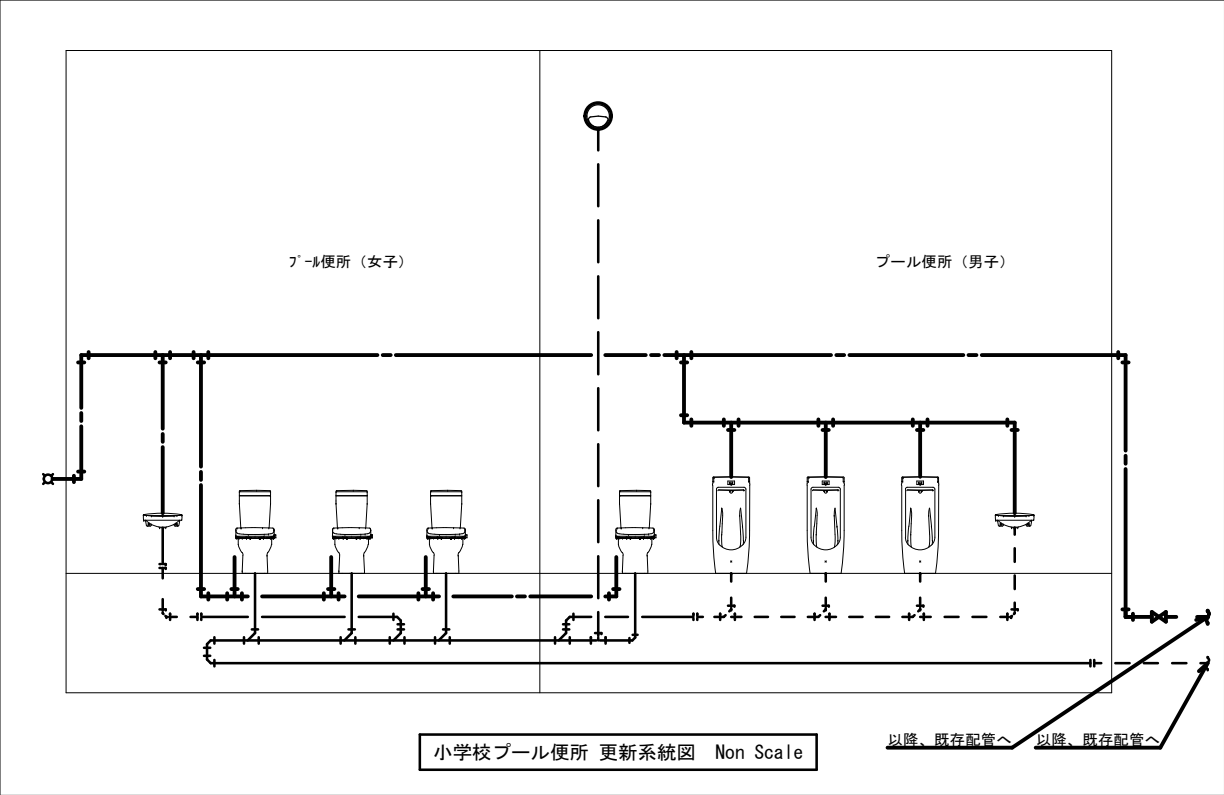
[illegible]

衛生器具表（更新）

器具名	仕様	参考品番（TOTO）	参考品番（LIXIL）	1階								合計
				手洗い （南東側）	手洗い （北東側）	体育教官室	プール手洗い （更衣室脇）	シャワー室	プール便所 （男子）	プール便所 （女子）	プール便所 裏手	
洋風大便器	床置床排水大便器 レバー式 普通便座（ウォッシュレットなし） 紙巻器	CS410B SH410BA TC302 YH51R	BC-P20SU DT-PA250UCH CF-39CK-U CF-AA23D						1	3		4
自動洗浄小便器	自動洗浄小便器 変更箇所	UFH500 TEA62ADS T9R	U-406RU OKU-AT131SD UF-506BWP SF-10E						3			3
洗面器	自動水栓、床排水、露出給水	L270CM TLE33SB4A TL220D TLDS2201JA	L-275AN AM-320CV1 LF-105SAL SF-10E KF-30DN							1		1
洗面器	自動水栓、壁排水、露出給水	L270CM TLE33SB4A TL220D TLDP2201JA	L-275AN AM-320CV1 LF-105PA SF-10E KF-30DN						1			1
シャワーヘッド		TB18AR	BF-4R					21				21
洗眼器		T249RS	LF-23N				5					5
単水栓	13mm横水栓	T200ESNR13C	LF-7-13-U	8	8						1	17
単水栓	13mm横水栓（胴長）	T23BEN13C	LF-7K-13-U				5					5

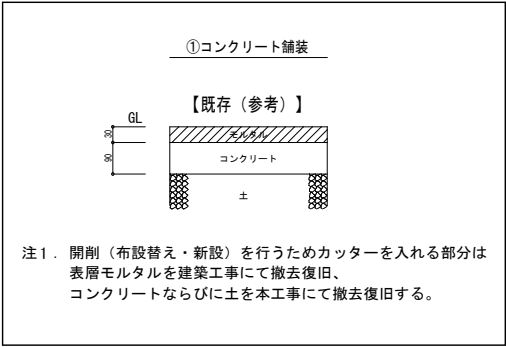
凡例		
名称	記号	仕様・材料
給水配管	----	一般：配管用炭素鋼銅管（SGP-VB） 土中：配管用炭素鋼銅管（SGP-VD） 外装材：（外部・露出部）カー銅板 （隠蔽部）7mm×5mm （ビット）着色7mm×5mm
排水配管	———	硬質塩化ビニル管（VP）
通気配管	— — —	硬質塩化ビニル管（VP）
単水栓	⊠	
シャワーヘッド	△	
洗眼器	⦿→	
ペントキャップ	⊖	

———	撤去・更新
— — —	既存再利用・残置



特記事項		SHOW-TECH PROFESSIONAL TECHNIQUE 株式会社ショウテック一級建築士事務所	業務名称 東京学芸大学（小金井他）附属小金井小学校体育館等改修設備設計業務	工事名称 東京学芸大学（小金井）附属小金井小学校体育館等改修機械設備工事					
訂正				図面名称 附属小金井小学校 体育館・プール付属屋・プール便所 給排水衛生設備 器具表（更新）・系統図（更新）		作成年度 令和8年度	縮尺 N.S N.S	A1 A3	図面番号 M-09
-									
-									
-									
-									

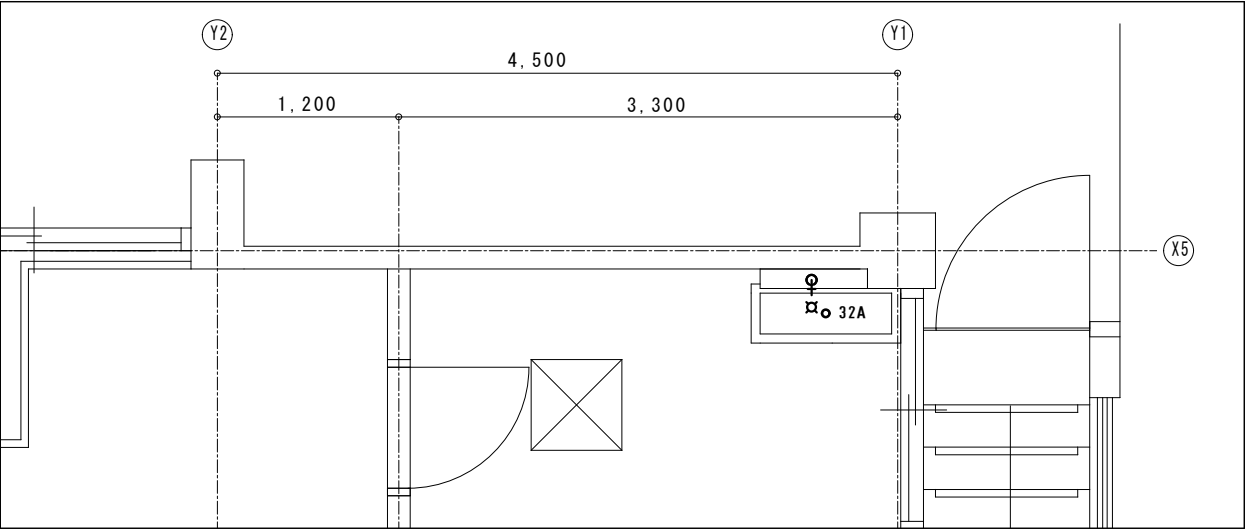
はつり補修			
項目	数量	箇所数	合計
モルタルはつり補修	0.2m3	2	0.2m3



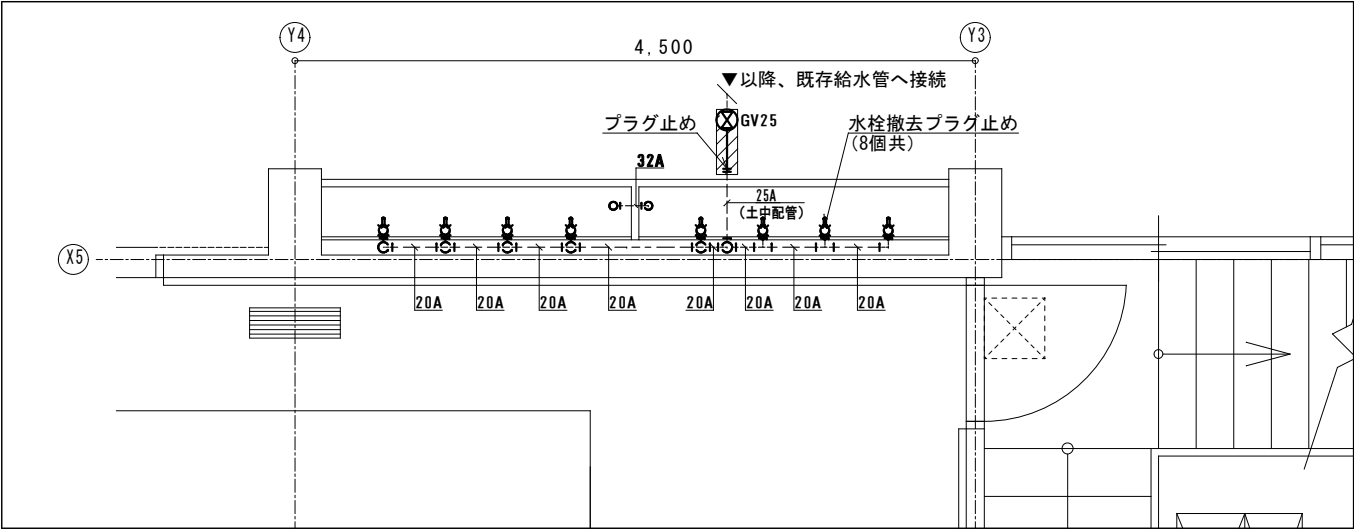
凡例		
名称	記号	仕様・材料
給水配管	----	一般：配管用炭素鋼鋼管（SGP-VB） 土中：配管用炭素鋼鋼管（SGP-VD） 外装材：（外部・露出部）カー鋼板 （隠蔽部）7mm×5mm （ビット）着色7mm×5mm
排水配管	----	硬質塩化ビニル管（VP）
通気配管	----	硬質塩化ビニル管（VP）
単水栓	⊠	
シャワーヘッド	△	
洗眼器	⌂	
仕切弁	⌂GV	
ボール弁	⌂BAV	

凡例	視格	
①コンクリート舗装・土根切り埋戻し撤去復旧範囲		

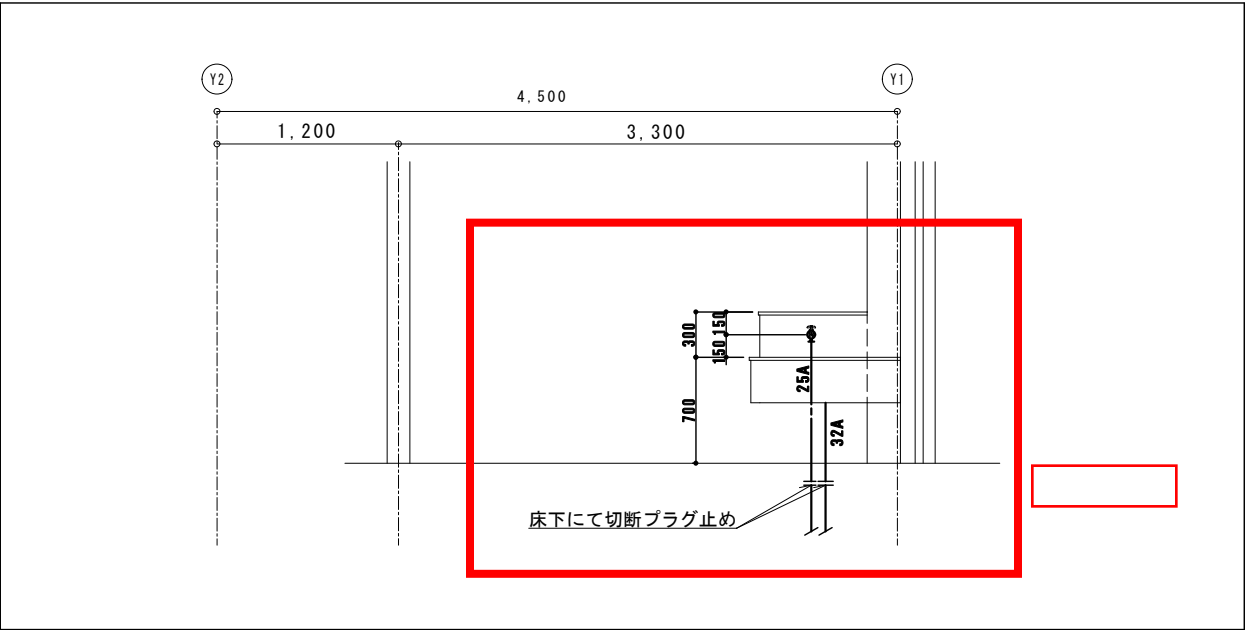
———	撤去・更新
----	既存再利用・残置



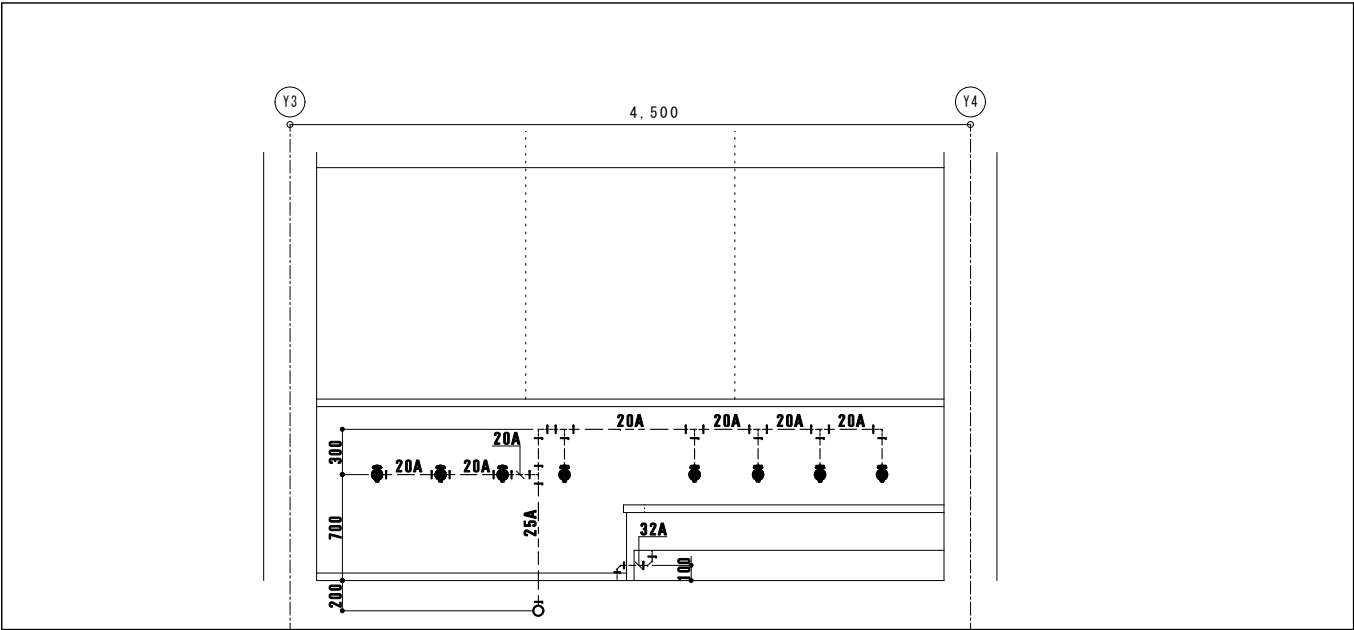
体育教官室流し 撤去 平面詳細図



手洗い（南東側）撤去 平面詳細図



体育教官室流し 撤去 立面図



手洗い（南東側）撤去 立面図

- 注記事項
- 1) 埋設給水配管の深さは300mm。
 - 2) 給水配管の土工事は配管サイズ+400mmを掘削幅とする。
 - 3) 体育教官室の配管は撤去プラグ止めとし、新設は行わない。
 - 4) 体育教官室の配管撤去に伴う床面貫通部をモルタル補修のこと。

特記事項	
訂正	



業務名称 東京学芸大学（小金井他）附属小金井小学校体育館等改修設備設計業務	工事名称 東京学芸大学（小金井）附属小金井小学校体育館等改修機械設備工事			
	図面名称 附属小金井小学校 体育館 給排水衛生設備 平面詳細図（撤去）（1）	作成年度 令和8年度	縮尺 1/25 1/50	図面番号 A1 A3 M-15

工事名 東京学芸大学(小金井)附属小金井小学校体育館等改修機械設備工事

参 考 数 量

令和8年度

国立大学法人 東京学芸大学
財務・研究推進部 施設課

(種目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
直接工事費				
(小金井) 小学校体育館		1	式	
(小金井) 小学校プール付属屋		1	式	
(小金井) 小学校プール便所		1	式	
(小金井) 小学校屋外		1	式	
(小金井) 中学校体育館		1	式	
(小金井) 中学校体育館屋外		1	式	
(小金井) 中学校武道場		1	式	
(小金井) 中学校武道場屋外		1	式	
計				
共通費				
共通仮設費		1	式	
現場管理費		1	式	
一般管理費		1	式	
計				
合計(工事価格)		1	式	
消費税等相当額		1	式	
総合計(工事費)		1	式	

(科目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
(小金井) 小学校体育館				
空気調和設備		1	式	
換気設備		1	式	
衛生器具設備		1	式	
撤去工事		1	式	
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 小学校プール付属屋				
衛生器具設備		1	式	
給水設備		1	式	
撤去工事		1	式	
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 小学校プール便所				
換気設備		1	式	
衛生器具設備		1	式	
給水設備		1	式	
排水設備		1	式	
撤去工事		1	式	
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 小学校屋外				
給水設備		1	式	
ガス設備	都市ガス設備	1	式	
撤去工事		1	式	
発生材処理		1	式	
計				

[illegible]

(中科目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
(小金井) 小学校体育館				
空気調和設備	機器設備	1	式	
	配管設備	1	式	
	二次側電気設備	1	式	
計				
換気設備	機器設備	1	式	
	ダクト設備	1	式	
	総合調整	1	式	
計				
衛生器具設備		1	式	
計				
撤去工事		1	式	
計				
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 小学校プール付属屋				
衛生器具設備		1	式	
計				
給水設備		1	式	
計				
撤去工事		1	式	
計				

(中科目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 小学校プール便所				
換気設備	機器設備	1	式	
計				
衛生器具設備		1	式	
計				
給水設備		1	式	
計				
排水設備		1	式	
計				
撤去工事		1	式	
計				
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 小学校屋外				
給水設備		1	式	
計				
ガス設備	都市ガス設備	1	式	
計				

(中科目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
撤去工事		1	式	
計				
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 中学校体育館				
空気調和設備	機器設備	1	式	
	配管設備	1	式	
	二次側電気設備	1	式	
計				
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 中学校体育館屋外				
ガス設備	都市ガス設備	1	式	
計				
発生材処理		1	式	
計				
(小金井) 中学校武道場				
空気調和設備	機器設備	1	式	
	配管設備	1	式	
	二次側電気設備	1	式	
計				

[illegible]

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
(小金井) 小学校体育館				
空気調和設備				
機器設備				
パッケージ形空気調和機	GHP-1 (室外機) 冷房:22.4KW 暖房:25.0KW	1	台	屋外
パッケージ形空気調和機	GHP-1-1 天吊型 冷房:9.0KW 暖房:10.0KW	2	台	体育館
パッケージ形空気調和機	GHP-2 (室外機) 冷房:22.4KW 暖房:25.0KW	1	台	屋外
パッケージ形空気調和機	GHP-1-2 天吊型 冷房:9.0KW 暖房:10.0KW	2	台	体育館
防振架台		2	個	
防球ガード		4	個	
リモコンスイッチ	メーカー標準品	2	個	体育館
文字標識等		1	式	
搬入・据付費		1	式	
あと施工アンカー		1	式	
配管設備				
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	9.52φ 保温厚10mm	68	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	12.70φ 保温厚10mm	64	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	15.88φ 保温厚20mm	67	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	19.05φ 保温厚20mm	1	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	22.22φ 保温厚20mm	64	m	
室内外機渡り配線(冷媒共巻)	EM-CEE-S1.25sq-2c	133	m	
ドレン管	HTVP 20A 屋外配管	11	m	
ドレン管	ACTレソ 20A 屋内一般	15	m	
エアカットバルブ	25A	6	個	
SUS製防虫網	25A	6	個	
保温		1	式	
はつり補修	X線検査共	1	式	
養生・清掃		1	式	
あと施工アンカー		1	式	
架台類		1	式	
二次側電気設備				
ケーブル	EM-CEE-S1.25° -2C 管内	65	m	

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
ケーブル	EM-CE 3.5° -4C 管内	6	m	
電線管	E25 露出	65	m	
電線管	G28 露出	6	m	
アウトレットボックス	中浅	2	個	
あと施工アンカー		1	式	
換気設備				
機器設備				
天井扇	FE-1-1 100φ×150m ³ /h×50Pa	1	台	男子更衣室
天井扇	FE-1-2 100φ×100m ³ /h×50Pa	1	台	女子更衣室
有圧扇	FE-1-3 250φ×350m ³ /h×50Pa	1	台	器具庫
天井扇	FE-1-4 100φ×100m ³ /h×50Pa	1	台	放送室
有圧扇	FE-1-5 ステンレスタイプ 250φ×150m ³ /h×50P	1	台	体育教官室
ベントキャップ	深型SUS製 100φ	3	個	
搬入・据付費		1	式	
ダクト設備				
スパイラルダクト(低圧)	100φ	8	m	
スパイラルダクト(低圧)	150φ	2	m	
給気グリル	100φ	1	個	
保温		1	式	
はつり補修	X線検査共	1	式	
あと施工アンカー		1	式	
総合調整				
総合調整費		1	式	
衛生器具設備				
単水栓	13mm横水栓	16	個	手洗い(北東側)、手洗い(南東側)
器具据付費		1	式	
撤去工事				
衛生器具類撤去		1	式	

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
配管類撤去		1	式	
はつり補修	モルタル補修	1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
(小金井) 小学校プール付属屋				
衛生器具設備				
シャワーヘッド		21	組	プールシャワー
洗眼器		5	組	プール手洗い(更衣室脇)
単水栓	13mm横水栓(胴長)	5	個	プール手洗い(更衣室脇)
器具据付費		1	式	
給水設備				
給水管	SGP-VB ねじ接合 20A 屋内一般	17	m	
ボール弁(管端防食コ)	10K 20A	3	個	
保温		1	式	
はつり補修	X線検査共、モルタル補修	1	式	
あと施工アンカー		1	式	
撤去工事				
衛生器具類撤去		1	式	
配管類撤去		1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
(小金井) 小学校プール便所				
換気設備				
機器設備				
有圧扇	FE-1-6 ステンレスタイプ 200φ×150m3/h×50P	2	台	プール便所

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
はつり補修	X線検査共	1	式	
搬入・据付費		1	式	
衛生器具設備				
洋風大便器	床置床排水大便器ハーフ式 普通便座(ウォシュレットなし)、紙巻器	4	組	プール便所
自動洗浄小便器	自動洗浄小便器	3	組	プール便所
洗面器	自動水栓、床排水、露出給水	1	組	プール便所
洗面器	自動水栓、壁排水、露出給水	1	組	プール便所
単水栓	13mm横水栓	1	個	プール便所裏手
器具据付費		1	式	
給水設備				
給水管	SGP-VB ねじ接合 15A 便所	16	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 20A 便所	4	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 25A 便所	7	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 32A 便所	6	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 40A 便所	1	m	
仕切弁	10K 40A ねじ込み型	1	個	追加箇所
保温		1	式	
はつり補修	X線検査共	1	式	
あと施工アンカー		1	式	
排水設備				
排水管	VP 40A 便所	1	m	
排水管	VP 75A 便所	6	m	
排水管	VP 100A 便所	6	m	
通気管	VP 50A 便所	6	m	
床上掃除口	COA 100A	1	個	
ベントキャップ	50A 埋込型	1	個	
はつり補修	X線検査共	1	式	
あと施工アンカー		1	式	
撤去工事				

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
機器類撤去		1	式	
衛生器具類撤去		1	式	
配管類撤去		1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
(小金井) 小学校体育館屋外				
給水設備				
給水管	SGP-VB ねじ接合 20A 屋外配管	18	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 25A 屋外配管	4	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 40A 屋外配管	7	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 25A 地中配管	4	m	
給水管	SGP-VB ねじ接合 40A 地中配管	1	m	
仕切弁	10K 25A ねじ込み型	2	個	追加箇所
埋設テープ		5	m	
保温		1	式	
コンクリート舗装撤去復旧		1	式	
土工事		1	式	
あと施工アンカー		1	式	
ガス設備				
都市ガス設備		1	式	
撤去工事				
配管類撤去		1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
(小金井) 中学校体育館				

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
空調設備				
機器設備				
パッケージ形空調和機	GHP-1(室外機) 冷房:56.0KW 暖房:63.0KW	1	台	屋外
パッケージ形空調和機	GHP-1-1(室内機) 天吊型 冷房:14.0KW 暖房:16.0KW	4	台	体育館
パッケージ形空調和機	GHP-2(室外機) 冷房:56.0KW 暖房:63.0KW	1	台	屋外
パッケージ形空調和機	GHP-2-1(室内機) 天吊型 冷房:14.0KW 暖房:16.0KW	4	台	体育館
パッケージ形空調和機	GHP-3(室外機) 冷房:28.0KW 暖房:31.5KW	1	台	屋外
パッケージ形空調和機	GHP-3-1(室内機) 天吊型 冷房:11.2KW 暖房:12.5KW	2	台	観覧席
防振架台		3	個	
防球ガード		8	個	
リモコンスイッチ	メーカー標準品	3	個	体育館
文字標識等		1	式	
搬入・据付費		1	式	
あと施工アンカー		1	式	
配管設備				
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	9.52φ 保温厚10mm	107	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	12.70φ 保温厚10mm	13	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	15.88φ 保温厚10mm	58	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	15.88φ 保温厚20mm	35	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	22.22φ 保温厚20mm	72	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	28.58φ 保温厚20mm	71	m	
室内外機渡り配線(冷媒共巻)	EM-CEE-S1.25sq-2c	178	m	
ドレン管	HTVP 20A 屋外配管	13	m	
ドレン管	HTVP 25A 屋外配管	6	m	
ドレン管	ACドレン 20A 屋内一般	55	m	
ドレン管	ACドレン 25A 屋内一般	12	m	
エアカットバルブ	25A	8	個	
SUS製防虫網	25A	8	個	
保温		1	式	
はつり補修	X線検査共	1	式	
養生・清掃		1	式	
あと施工アンカー		1	式	

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
架台類		1	式	
二次側電気設備				
ケーブル	EM-CEE-S1.25° -2C 管内	120	m	
ケーブル	EM-CE 3.5° -4C 管内	10	m	
電線管	E25 露出	120	m	
電線管	G28 露出	10	m	
アウトレットボックス	中浅	3	個	
あと施工アンカー		1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
アスベスト処分		1	式	
(小金井) 中学校体育館屋外				
ガス設備				
都市ガス設備		1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
(小金井) 中学校武道場				
空調設備				
機器設備				
パッケージ形空調和機	GHP-1(室外機) 冷房:56.0KW 暖房:63.0KW	1	台	屋外
パッケージ形空調和機	GHP-1-1(室内機) 天吊型 冷房:14.0KW 暖房:16.0KW	4	台	武道場
防振架台		1	個	
リモコンスイッチ	メーカー標準品	1	個	武道場
文字標識等		1	式	
搬入・据付費		1	式	
あと施工アンカー		1	式	

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単位	備 考
配管設備				
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	9.52φ 保温厚10mm	26	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	12.70φ 保温厚10mm	9	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(液管)	15.88φ 保温厚10mm	6	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	15.88φ 保温厚20mm	18	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	22.22φ 保温厚20mm	8	m	
冷媒用断熱材被覆銅管(ガス管)	28.58φ 保温厚20mm	15	m	
室内外機渡り配線(冷媒共巻)	EM-CEE-S1.25sq-2c	40	m	
ドレン管	HTVP 20A 屋外配管	10	m	
ドレン管	ACドレン 20A 屋内一般	10	m	
エアークットバルブ	25A	5	個	
SUS製防虫網	25A	5	個	
保温		1	式	
はつり補修	X線検査共	1	式	
養生・清掃		1	式	
あと施工アンカー		1	式	
架台類		1	式	
二次側電気設備				
ケーブル	EM-CEE-S1.25° -2C 管内	48	m	
ケーブル	EM-CE 3.5° -4C 管内	2	m	
電線管	E25 露出	48	m	
電線管	G28 露出	2	m	
アウトレットボックス	中浅	1	個	
はつり補修	X線検査共	1	式	
あと施工アンカー		1	式	
発生材処理				
発生材運搬		1	式	
発生材処分		1	式	
アスベスト処分		1	式	

[illegible]